

Na temelju članka 4. stavka 1. Odluke o najmu javno najamnih stanova (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/09, 22/09 i 26/14) zamjenica gradonačelnika koja obnaša dužnost gradonačelnika Grada Zagreba, raspisuje

12. NATJEČAJ **za davanje u najam javno najamnih stanova** **u naselju Novi Jelkovec**

1. Predmet 12. Natječaja za davanje u najam javno najamnih stanova (u nastavku: stan) je 45 stanova u naselju Novi Jelkovec, izgrađenih 2009., do sada već korištenih, koje je Grad Zagreb u međuvremenu preuzeo u posjed od najmoprimaca, i to:

- 5 dvosobnih stana, površine od 58,77 m² do 66,04 m²
- 6 dvoipolsobnih stanova, površine od 73,01 m² do 82,28 m²
- 16 trosobnih stanova, površine od 77,24 m² do 109,99 m²
- 12 troipolsobnih stanova, površine od 80,05 m² do 100,38 m²
- 6 četverosobnih stanova, površine od 93,77 m² do 112,11 m²

2. Mjesečna najamnina:

- za stanove do 59,99 m², iznosi 64,00 eura + 1,60 eura/m² neto korisne površine stana,
 - za stanove od 60,00 m² do 99,99 m², iznosi 92 eura + 1,40 eura/m² neto korisne površine stana,
 - za stanove površine od 100,00 m², iznosi 108 eura + 1,20 eura/m² neto korisne površine stana,
- u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke svakog prvog u mjesecu.

3. Stanovi se daju u najam na temelju Konačne liste reda prvenstva za odabir stana (u nastavku: Konačna lista), koja se utvrđuje prema mjerilima koja se izražavaju brojem bodova. Stan se daje u najam temeljem Zaključka gradonačelnika nakon odabira izvršenog sukladno rednom mjestu na Konačnoj listi reda prvenstva za odabir stana i iskazanom interesu za javno najamni stan određene sobnosti. Ugovor o najmu stana sklapa se kao javnobilježnički akt, na pet godina, s mogućnošću produženja na isti vremenski period. U roku od osam dana od dana sklapanja ugovora, najmoprimac je u obvezi, na račun najmodavca, položiti jamčevinu u iznosu od dvije mjesečne najmnine, kao jamstvo za plaćanje najmnine i popravaka prouzročenih oštećenja u stanu i zajedničkim dijelovima zgrade.

4. Pravo na dodjelu stana u najam imaju:

- osobe s prebivalištem na području Grada Zagreba;
- osobe koje nemaju u vlasništvu useljiv odgovarajući stan ili kuću na području Republike Hrvatske, kao ni članovi njihovoga obiteljskog domaćinstva;
- osobe s prihodom po članu obiteljskog kućanstva iznad 30% prosječne mjesečno isplaćene plaće u gospodarstvu Grada Zagreba, u tromjesečju prije oglašavanja natječaja (**plaće za prosinac 2020. te za siječanj i veljaču 2021., odnosno plaće isplaćene u siječnju, veljači i ožujku 2021.**);
- osobe u stambenom statusu:

- a) najmoprimca sa slobodno ugovorenom najamninom (podstanara),
- b) zaštićenog najmoprimca u stanu koji se nalazi u objektu za koji je izdano rješenje o uklanjanju zbog derutnosti i opasnosti po život ljudi i imovine,
- c) zaštićenog najmoprimca (raniji nositelj stanarskog prava) u stanu u privatnom vlasništvu, te osobe sa statusom korisnika ili najmoprimca u stanu koji se nalazi u ustanovi (raniji nadstojnički stan) ili korisnika prenamijenjene zajedničke prostorije,
- d) stanovanja s roditeljima ili supružnikovim roditeljima u neodgovarajućem stanu,
- e) stanovanja s roditeljima ili supružnikovim roditeljima u odgovarajućem stanu.

5. Rok za podnošenje prijava je 15 dana, računajući od dana objave natječaja.

Prijava s propisanim ispravama kojima podnositelj prijave dokazuje ispunjavanje uvjeta za davanje stana u najam podnosi se Gradskom uredu za upravljanje imovinom Grada, a predaje se u pisarnicama 11 područnih ureda Gradske uprave i centralnoj pisarnici Gradske uprave, Trg Stjepana

Radića 1, prizemlje, svakog radnog dana natječajnog roka, u vremenu od 8,30 sati do 15,30 sati, a utorkom i četvrtkom od 8,30 sati do 18,00 sati.

U prijavi podnositelj prijave iskazuje interes za najam stana određene sobnosti.

Podnošenjem prijave na ovaj natječaj smatra se da je podnositelj prijave dao privolu za prikupljanje i obradu svojih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja u skladu s Općom Uredbom o zaštiti podataka (GDPR).

Prijave podnesene izvan roka ili nepotpune prijave neće se razmatrati.

6. Mjerila za utvrđivanje Konačne liste i isprave kojima se dokazuju:

6.1. vrijeme prebivanja na području Grada Zagreba

dokaz: uvjerenje Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Policijske uprave zagrebačke, Zagreb, Petrinjska 30, o prebivalištu na području Grada Zagreba odnosno za osobe koje prebivaju ili su određeni period prebivale na području Sesveta i uvjerenje o prebivalištu Policijske postaje Sesvete, Kašinska 1b (za podnositelja i sve članove obiteljskog domaćinstva, ne starija od tri mjeseca, izvornik ili preslika ovjerena kod javnog bilježnika.

Podnositelji zahtjeva koji su rođeni u Zagrebu, ali nemaju prijavljeno prebivalište u Zagrebu od rođenja te podnositelji zahtjeva koji su kao malodobna djeca došli u Zagreb, svoje prebivanje od rođenja, odnosno od dolaska u Zagreb mogu dokazati tako da uz svoje uvjerenje o prebivalištu prilože i uvjerenje o prebivalištu jednog roditelja u Zagrebu.

6.2 životna dob podnositelja prijave

dokaz: kao pod 6.1.

6.3. status mlađeg znanstvenika, doktora znanosti, magistra znanosti, djelatnika u kulturi i javnog djelatnika

dokaz: uvjerenje nadležne institucije u kojoj podnositelj prijave ostvaruje prava iz radnog odnosa, odnosno odgovarajuća isprava kojom se dokazuje status mlađeg znanstvenika, doktora odnosno magistra znanosti, potvrda poslodavca u kojoj je navedeno da djelatnik ima status djelatnika u kulturi ili javnog djelatnika.

6.4. stambeni status

a) najmoprimac sa slobodno ugovorenom najamninom (podstanar);

dokaz: ugovor o najmu stana zaključen s fizičkom ili pravnom osobom (ovjeren kod javnog bilježnika), a u slučaju da ugovor nije zaključen, ovjerene izjave podnositelja prijave i ovjerene izjave dva svjedoka o stambenom statusu, potvrda pravne osobe o smještaju, te prema potrebi druge isprave;

b) zaštićeni najmoprimac u stanu koji se nalazi u objektu za koji je izdano rješenje o uklanjanju zbog derutnosti i opasnosti po život ljudi i imovine odnosno predstavlja opasnost za drugu imovinu;

dokaz: ugovor o najmu stana i rješenje tijela uprave nadležnog za poslove graditeljstva kojim je utvrđena derutnost objekta;

c) zaštićeni najmoprimac (raniji nositelj stanarskog prava) u stanu u privatnom vlasništvu, te sa statusom korisnika ili najmoprimalca u stanu koji se nalazi u ustanovi (ranije nadstojnički stan) ili korisnika prenamijenjene zajedničke prostorije;

dokaz: - zaštićeni najmoprimac: ugovor o najmu stana zaključen s fizičkom ili pravnom osobom (ovjeren kod javnog bilježnika), u izvorniku ili preslici ovjerenoj kod javnog bilježnika;

- osobe sa statusom korisnika ili najmoprimalca u stanu koji se nalazi u ustanovi (ranije nadstojnički stan) ili korisnika prenamijenjene zajedničke prostorije: ugovor o korištenju nadstojničkog stana, odnosno ovjerena izjava podnositelja prijave i ovjerene izjave dva svjedoka kod javnog bilježnika o izvršenoj prenamjeni zajedničkih prostorija u stan

d) i e) stanovanje s roditeljima ili supružnikovim roditeljima (u neodgovarajućem ili odgovarajućem stanu);

dokaz: ovjerene izjave podnositelja prijave i ovjerene izjave dva svjedoka o stanovanju s roditeljima ili supružnikovima roditeljima, te relevantna dokumentacija koja ukazuje na veličinu

stambenog prostora (dokaz vlasništva, ugovor o korištenju stana i dr. – iz kojih je vidljiva površina stana i sobnost).

6.5. broj članova obiteljskog domaćinstva

dokaz: - rodni list za podnositelja prijave koji nije u braku (samca), vjenčani list za supružnike, za izvanbračnu zajednicu kod javnog bilježnika ovjerene izjave podnositelja prijave, izvanbračnog supružnika i dva svjedoka dana pod kaznenom odgovornošću o postojanju izvanbračne zajednice i njenom trajanju i rodne listove za oboje izvanbračnih supružnika, rodni listovi za sve ostale članove obiteljskog domaćinstva, u izvorniku ili ovjerenoj preslici ili elektroničkom zapisu;

- uvjerenja o prebivalištu za sve članove obiteljskog domaćinstva ne starija od tri mjeseca, u izvorniku ili ovjerenoj preslici ili elektroničkom zapisu.

6.6. samohrani roditelj

dokaz: smrtni list za preminulog roditelja ili potvrda o nestanku drugog roditelja ili rješenje centra za socijalnu skrb o privremenom uzdržavanju djeteta, u izvorniku ili preslici ovjerenoj kod javnog bilježnika.

6.7. žrtve obiteljskog nasilja

dokaz: pravomoćna sudska odluka, prekršajna ili kaznena, u izvorniku ili preslici ovjerenoj kod javnog bilježnika ne starija od godinu dana.

6.8. invaliditet podnositelja prijave ili člana obiteljskog kućanstva

dokaz: pravomoćno rješenje o utvrđenju invaliditeta ili tjelesnog oštećenja.

6.9. status hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata

dokaz: potvrda nadležnog tijela o statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i o vremenu provedenom u obrani suvereniteta Republike Hrvatske, izvornik ili preslika ovjerena kod javnog bilježnika.

7. Podnositelj prijave je dužan, osim isprava, odnosno dokumentacije iz točke 6. ovog natječaja, priložiti sljedeće isprave (ne starije od 3 mjeseca):

- izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika danu pod kaznenom odgovornošću da podnositelj prijave i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu useljiv odgovarajući stan ili kuću,

- potvrdu poslodavca o isplaćenoj plaći u tromjesečju prije oglašavanja natječaja – **plaće isplaćene u siječnju, veljači i ožujku 2021., odnosno plaće isplaćene za prosinac 2020. te za siječanj i veljaču 2021.** (za sve zaposlene članove obiteljskog kućanstva).

NAPOMENA:

Isprave i drugi dokazi za koje je navedeno da ne mogu biti stariji od tri mjeseca, rok od tri mjeseca računa se od dana objave Natječaja.

Isprave iz državnih matica, uvjerenja o prebivalištu i druge isprave koje se izdaju putem E-Gradjanina prilažu se u izdanom elektroničkom zapisu.

8. Na temelju ukupnog broja bodova prema mjerilima iz točke 6. ovog natječaja, Povjerenstvo za davanje u najam javno najamnih stanova (u nastavku: Povjerenstvo) utvrđuje Prijedlog liste reda prvenstva za odabir javno najamnog stana (u nastavku: Prijedlog liste).

Prijedlog liste objavljuje se na oglasnim pločama gradske uprave i na web stranici Grada Zagreba www.zagreb.hr u trajanju od 15 dana.

Na Prijedlog liste svaki podnositelj prijave može podnijeti pisani prigovor u roku od 15 dana od dana objave liste. Prigovor se podnosi gradonačelniku Grada Zagreba (u nastavku: gradonačelnik) putem Gradskog ureda za upravljanje imovinom Grada.

Po provedenom prigovornom postupku gradonačelnik utvrđuje Konačnu listu.

Konačna lista bit će objavljena na oglasnim pločama gradske uprave i na web stranici Grada Zagreba.

9. Na temelju Konačne liste, Povjerenstvo poziva podnositelja prijave, sukladno redoslijedu na Konačnoj listi, **na odabir stana prema u prijavi iskazanom interesu glede sobnosti**, te nakon odabira stana predlaže gradonačelniku donošenje zaključka o davanju stana u najam.

Ako podnositelj prijave nema mogućnosti odabrati stan prema u prijavi iskazanom interesu, jer su stanovi te sobnosti odabrani, a nakon provedenog postupka odabira sukladno članku 17. stavku 1. Odluke o najmu javno najamnih stanova (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/09, 22/09 i 26/14) ostane neodabranih stanova druge sobnosti, podnositelju će se, sukladno redoslijedu na Konačnoj listi, ponuditi odabir između preostalih raspoloživih stanova.

Ako podnositelj prijave ne odabere stan sukladno članku 17. stavku 2. Odluke, smatrat će se da je odustao od prijave i brisat će se sa Konačne liste.

Ako se utvrdi da podnositelj prijave nije dao istinite podatke, koji su utjecali na ostvarivanje prava na dodjelu stana u najam, taj će podnositelj prijave biti brisan s Konačne liste.